



KUPAX011R56Z

**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KUPA-9315/2026-6

Spisová značka: KUPA-9315/2026 OŽPZ OIP

Vyřizuje: Ing. Lucie Stará

Telefon: 466026380

E-mail: lucie.stara@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Dle rozdělovníku

Datum: 10.06.2026

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává na základě oznámení podaného dne 17. 4. 2026 společností Dráby s.r.o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, IČO 287 92 882 (dále jen „oznamovatel“), podle ust. § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí, že záměr

Příprava území pro budoucí stavbu

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad obdržel dne 17. 4. 2026 podle ust. § 6 odst. 1 zákona oznámení záměru „Příprava území pro budoucí stavbu“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu.

Oznámení záměru zpracoval RNDr. Tomáš Bajer, CSc., autorizovaná osoba pro zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí MŽP čj. MZP/2021/710/3906.

Součástí oznámení byly nepovinné přílohy – rozptylová studie zpracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, CSc. a Ing. et Ing. Janou Bajerovou (březen 2026), akustické posouzení zpracované společností EKOLA group, spol. s r.o. (březen 2026) a biologický průzkum zpracovaný RNDr. Jiřím Veselým (duben 2026).

Příslušný úřad po posouzení obsahu oznámení záměru zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu dospěl k závěru, že oznámení splňuje všechny náležitosti podle ust. § 6 odst. 2 zákona.

Příslušný úřad vymezil dotčené územní samosprávné celky podle ust. § 3 písm. d) zákona na město Vysoké Mýto a Pardubický kraj.

Příslušný úřad vymezil dotčené orgány podle ust. § 3 písm. e) zákona na Městský úřad Vysoké Mýto, Krajský úřad Pardubického kraje a Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příslušný úřad zaslal dne 27. 4. 2026 pod čj. KUPA-9315/2025-2 informaci o oznámení s žádostí o vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o oznámení podle ust. § 16 zákona. Informace o oznámení byla vyvěšena na úřední desce Pardubického kraje dne 28. 4. 2026 a byl podle ust. § 6 odst. 6 zákona stanoven termín 28. 5. 2026 pro možnost veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků zaslat svá písemná vyjádření k oznámení příslušnému úřadu. Rovněž bylo oznámení záměru zveřejněno v informačním systému EIA na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/EIA>), kód záměru PAK1057.

Příslušný úřad v souladu s ust. § 7 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona.

Základní údaje o záměru dle ust. § 7 odst. 6 zákona:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Záměr „Příprava území pro budoucí stavbu“ naplňuje znění bodu 56 Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem jsou terénní úpravy na pozemcích p. p. č. 4564/2 a 4564/5 k. ú. Vysoké Mýto, jejichž cílem je dosažení úrovně hrubých terénních úprav (HTÚ) 280,5 m n.m.

	m ²	m ³
Plocha stavebního pozemku	36 109	
Plocha HTÚ	34 203	
Skrývka ornice (tl. 0,300 m)	34 203	10 261
Výkopy	10 918	2 370
Násypy	23 285	35 275
Bilance zemin		- 32 905
		- 66 000 tun

Umístění záměru:

Kraj: Pardubický

obec: Vysoké Mýto

k. ú.: Vysoké Mýto – p. p. č. 4564/2 a 4564/5.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem jsou terénní úpravy na pozemcích určených pro přípravu území pro budoucí výstavbu. Cílem je dosažení požadované výškové úrovně terénu prostřednictvím navážky výkopových zemin.

Záměr je svým charakterem dočasný, časově omezený na přibližně 120 pracovních dnů. Jedná se o využití odpadů k zasypávání (kód R5e) realizované v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska kumulace vlivů lze uvést záměr „Terénní úpravy lokality bývalé cihelny v k. ú. Vysoké Mýto“, který rovněž zahrnuje manipulaci s výkopovými zeminami ve větším objemu. Tento záměr je však dopravně řešen odděleně a generovaná doprava nevyužívá komunikace související s posuzovaným záměrem, čímž dochází k omezení případných kumulativních dopravních vlivů.

V dotčeném území se v současnosti nevyskytují další provozované záměry obdobného charakteru a nejsou ani známy jiné připravované záměry, které by mohly vést k významné kumulaci vlivů na životní prostředí.

S ohledem na charakter záměru, jeho časové omezení a absenci významných zdrojů kumulace lze konstatovat, že riziko kumulativních a synergických vlivů s jinými záměry je nevýznamné.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Terénní úpravy budou realizovány využitím výkopové zeminy v režimu odpadu (katalogové číslo 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) formou zasypávání (kód využití R5e). Celkové množství naváženého materiálu se předpokládá přibližně 66 000 tun. Materiál bude dovážen z předem definovaných lokalit v katastrálním území Vysoké Mýto, které jsou určeny pro výstavbu a kde vznikají přebytky výkopových zemin.

Před zahájením navážky bude provedena skryvka ornice, která bude dočasně deponována a využita v návazných etapách výstavby. Následně bude prováděno postupné navážení, rozhrnování a hutnění zemin tak, aby bylo dosaženo požadovaného tvaru a stability terénu. Násypy budou prováděny po vrstvách s kontrolou míry zhutnění dle příslušných technických norem.

K realizaci záměru bude využita běžná stavební mechanizace, zejména pásový buldozer, hutnicí válec a kolový nakladač. Doprava materiálu bude zajištěna nákladními vozidly po stávajících komunikacích. Provoz zařízení bude probíhat v denních hodinách v pracovních dnech.

Součástí technologického řešení je rovněž organizace příjmu dovezené zeminy a její kontrola z hlediska splnění požadavků právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství, zejména z hlediska absence nebezpečných vlastností. Provoz bude probíhat v souladu se schváleným provozním řádem zařízení.

Vypořádání obdržených vyjádření:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 15. 4. 2026 pod čj. KUPA-9315/2026-4:

Orgán ochrany ovzduší – k realizaci zamýšleného záměru nejsou z hledisek zájmů příslušejících Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako orgánu ochrany ovzduší, podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon“) připomínky. Záměr neobsahuje vyjmenovaný stacionární zdroj, uvedený v příloze č. 2 zákona pod kódem 12.1. Manipulace se sypkými materiály včetně jejich skladování na otevřených plochách jinde neuvedené s celkovou projektovanou plochou deponií 3000 m² a více s výjimkou stavenišť či stavbu pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce a krajským úřadem jako příslušným orgánem ochrany ovzduší tedy nebude postupem podle JES vydáváno závazné stanovisko ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b) zákona ani ve smyslu § 11 odst. 2 písm. d) zákona.

Hodnocení příslušného úřadu – vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Orgán ochrany přírody – z hlediska zájmů svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody (dále též „OOP“), tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace

a památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, uvádí OOP k předloženému oznámení a vlastnímu záměru následující:

OOP považuje rozsah, ve kterém bylo oznámení zpracováno, z pohledu kompetencí zákonem o ochraně přírody mu svěřených, s ohledem na charakter záměru, za dostatečný. OOP má dále za to, že žádný z výše uvedených zájmů v působnosti OOP nemůže být posuzovaným záměrem dotčen.

Odůvodnění:

Záměr není situován do žádného prvku územního systému ekologické stability regionální či nadregionální úrovně, zvláště chráněného území ani prvku soustavy Natura 2000. Všechna uvedená území se specifickými režimy ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od místa realizace zamýšleného záměru, a tak nemohou být dotčeny předměty ochrany těchto území. Z hlediska možného dotčení lokalit soustavy Natura 2000 vydal OOP již dříve pod č. j. KUPA-6783/2026-2 stanovisko, ve kterém vyloučil možný negativní vliv předloženého záměru na tyto lokality.

Na základě biologického posouzení (zpracovatel RNDr. Veselý a kol.) lze konstatovat, že zájmové území je tvořeno převážně intenzivně obhospodařovanými agroceózami a ruderalizovanými stanovišti s nízkou druhovou diverzitou a omezenou ekologickou hodnotou. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebyl zjištěn a fauna je tvořena převážně běžnými, eurytopními či adaptabilními druhy vázanými na antropogenně ovlivněná stanoviště. Zvláště chráněné druhy živočichů byly zaznamenány spíše v širším okolí nebo v kontaktu s lokalitou (např. některé druhy střevlíkovitých brouků, obojživelníci, plazi či netopýři), přičemž jejich vazba přímo na řešené plochy je minimální.

Možný dopad záměru na zvláště chráněné druhy je proto hodnocen jako bezvýznamný, a to zejména díky charakteru stanovišť a absenci klíčových biotopů. Potenciální riziko lze spatřovat především v narušení migračních tras či dočasném ohrožení jednotlivých jedinců, zejména u obojživelníků a drobných živočichů vázaných na blízké vodní a vlhké biotopy. Tento vliv však lze účinně zmírnit realizací navržených opatření, jako jsou dočasné bariéry proti vnikání živočichů do stavení, biologický dozor a případné transfery jedinců. Při dodržení těchto navržených opatření se nepředpokládá negativní ovlivnění populací zvláště chráněných druhů a záměr tedy není podmíněn povolením výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona o ochraně přírody.

Hodnocení příslušného úřadu – vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Orgán odpadového hospodářství – Krajský úřad Pardubického kraje, jako státní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) nemá z hlediska zájmů mu svěřených tímto zákonem proti předloženému záměru námitek.

Závěrem Krajský úřad Pardubického kraje oznamovatele upozorňuje, že výše uvedený záměr bude podléhat vydání závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Hodnocení příslušného úřadu – vzhledem k tomu, že záměr bude podléhat povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v následném řízení se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES, vydá jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí bude závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákon č. 541/2020 Sb.).

Prevence závažných havárií – Krajský úřad Pardubického kraje, jako státní orgán na úseku prevence závažných havárií podle ustanovení § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci

závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) nemá z hlediska zájmu mu svěřených tímto zákonem proti předloženému záměru připomínek.

Hodnocení příslušného úřadu – vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – z předložených podkladů je zřejmé, že má dojít k trvalému záboru zemědělské půdy dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), ve znění pozdějších změn (dále jen zákon).

K předkládané dokumentaci požadujeme od žadatele doplnit:

- Předložené podklady (viz část Oznámení, D.1.4. Vlivy na půdu) jsou vypracovány na základě neplatného Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j.: OOLP/1067/96, který nabyl účinnosti k 1. 1. 1997 a byl zrušen a nahrazen „Společným metodickým výkladem odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánů OZPF k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF“, který byl zveřejněn ve Věstníku MŽP, v září 2022, ročník 32, částka 6 (č. j.: MZP/2022/050/465), a následně i tento výklad byl zrušen a nahrazen „Společným metodickým výkladem odboru adaptace na změnu klimatu a odboru legislativního orgánů OZPF k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF“ který byl zveřejněn ve Věstníku MŽP, v květnu 2025, ročník 5, částka 2 (č. j.: MZP/2025/080/389). Požadujeme proto předložené podklady před vyjádřením orgánu OZPF zaktualizovat.
- Předložení bilance skrývky [§ 9 odst. 6 písm. e) zákona], včetně nadále obhospodařovaných zemědělských parcel, na něž budou zúrodnění schopné vrstvy skrývky ornice a podorničí rozprostřeny, dle § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění, dále jen vyhláška, a to včetně souhlasu vlastníků těchto parcel. V předloženém projektu chybí návrh uložení skrývaných zemin.

Součástí žádosti o trvalé odnětí jsou stanoveny v § 9 odst. 6 zákona a ve vyhlášce (především v § 11 až 16 + příslušné tabulky z příloh). Upozorňujeme, že dne 1. 7. 2025 nabyla účinnosti vyhláška č. 177/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF. Orgán OZPF požaduje před posouzením záměru o doplnění podkladů v souladu s právními předpisy.

Hodnocení příslušného úřadu – uvádí informace pro provozovatele o náležitostech žádosti o odnětí ze ZPF. Vzhledem k tomu, že záměr bude podléhat povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v následném řízení se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES, vydá jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí bude souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zákon č. 334/1992 Sb.). Požadované náležitosti budou řešeny v tomto navazujícím řízení.

Vodoprávní úřad – dle předložených podkladů stavebním záměrem může dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové nebo podzemní vody nebo budou ovlivněny odtokové poměry. Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v blízkosti vodních toků, bude třeba vydat pro stavební záměr souhlas podle ust. § 17 odst. 1 vodního zákona. Orgán příslušný k vydání souhlasu bude rovněž posuzovat podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, zda provedení záměru nemůže dojít k výše uvedenému ovlivnění. Vzhledem k tomu, že by záměr mohl mít takový vliv na vodní poměry, je třeba doložit stanovisko správce povodí a správce vodních toků – Povodí Labe, státní podnik včetně odborného posouzení vlivu záměru na odtokové poměry.

Hodnocení příslušného úřadu – vzhledem k tomu, že záměr bude podléhat povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v následném řízení se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES, vydá jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí bude

souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb.). Požadované náležitosti budou řešeny v tomto navazujícím řízení.

Orgán státní správy lesů – Krajský úřad jako státní orgán vykonávající státní správu lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a zájmů chráněných podle téhož zákona nemá připomínky proti záměru. Podle předložené dokumentace bude záměrem dotčeno ochranné pásmo lesa do 30 m od okraje lesa podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Hodnocení příslušného úřadu – vzhledem k tomu, že záměr bude podléhat povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v následném řízení se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES, vydá jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí bude souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2 zákon č. 289/1995 Sb.).

Orgán jednotného environmentálního stanoviska – hlediska zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), bude záměr povolován podle stavebního zákona, a proto je k záměru nutné vydání JES namísto těchto správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 zákon č. 334/1992 Sb.)
2. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2 zákon č. 289/1995 Sb.)
3. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb.)
4. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákon č. 541/2020 Sb.)

Příslušným úřadem k vydání JES je podle § 14 odst. 1 ZJES Krajský úřad Pardubického kraje. Vyhodnocení všech nahrazovaných správních úkonů nelze z předloženého oznámení určit. Doporučujeme definitivní podobu a rozsah žádosti o JES před jejím podáním konzultovat podle ust. § 9 ZJES na příslušném úřadě.

Hodnocení příslušného úřadu – informace pro provozovatele o nutnosti vydat JES a doporučení definitivní podobu a rozsah žádosti o JES před jejím podáním konzultovat na příslušném úřadě, tedy na Krajském úřadě Pardubického kraje.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, ze dne 28. 5. 2026 pod čj. MUVM/096971/2026:

Ochrana ZPF – orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje (k uvedenému záměru o výměře větší než 1 ha vydává vyjádření krajský úřad), že plocha dotčená záměrem dle LPIS zasahuje do mírně erozně ohrožené oblasti (MEO), pozemek p. č. 4564/5. Z tohoto důvodu je nezbytné při realizaci záměru navrhnout a uplatnit odpovídající protierozní opatření, která minimalizují riziko negativních dopadů na zemědělský půdní fond a okolní krajinu.

Hodnocení příslušného úřadu – vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře, požadavek bude řešen v následném řízení.

Vodoprávní úřad (zkráceno) – uvádí podmínky za kterých je záměr realizovatelný:

– Při provádění terénních úprav musí být přijata opatření k zabránění znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami dle § 39 zákona č. 254/2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

– Veškeré stavební mechanismy a dopravní prostředky, které se budou pohybovat na staveništi, musí být udržovány v řádném technickém stavu bez úkapů ropných látek a pravidelně kontrolovány.

- V případě havarijního úniku závadných látek musí být neprodleně provedena opatření k zamezení jejich šíření a kontaminovaná zemina musí být bezodkladně odstraněna a předána oprávněné osobě.
- Před zahájením výstavby bude vypracován a schválen havarijní plán obsahující postup při úniku závadných látek, s obsahem plánu budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu.
- Terénní úpravy musí být prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území ani k odnosu sedimentů do koryta vodního toku.
- Nesmí dojít k ukládání materiálu, parkování mechanismů ani manipulaci se závadnými látkami v blízkosti vodního toku způsobem, který by mohl ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.
- Budou přijata vhodná protierozní opatření zabraňující splachu jemných částic do vodního toku zejména v období přívalových srážek.
- Bude předloženo stanovisko správce vodního toku a povodí, tj. státního podniku Povodí Labe, s.p., se kterým budou tyto terénní úpravy projednány.
- Zahájení terénních úprav bude ohlášeno stavebnímu odboru MěÚ Vysoké Mýto, vodoprávní úřad.

Hodnocení příslušného úřadu – vzhledem k tomu, že záměr bude podléhat povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v následném řízení se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES, vydá jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí bude souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb.). Požadované náležitosti budou řešeny v tomto navazujícím řízení.

Odpadové hospodářství (zkráceno) – závěrem upozorňuje, že z lokalit 1 a 2 byly odebrány vzorky nezjištěnou osobou bez akreditace.

Dle § 28 zákona č. 541/2020 Sb. (dále jen zákon o odpadech) je k odběru vzorku odpadu pro účely zjištění přijatelnosti odpadu do zařízení, hodnocení nebezpečných vlastností odpadu oprávněna pouze odborně způsobilá osoba.

Zákon o odpadech vymezuje, kdo může vzorkování pro jednotlivé účely podle zákona provádět, a jakým způsobem musí vzorkování provádět. Pouze jasné vymezení toho, kdo a jakým způsobem může provádět vzorkování, ale také zkoušení, může zajistit relevanci získaných údajů.

Hodnocení příslušného úřadu – upozornění na zákonné požadavky v oblasti odpadového hospodářství.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán nepovažuje za nutné záměr posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nicméně vzhledem k výše uvedeným skutečnostem považuje za nezbytné pro následná řízení předložit doklady, že vzorkování odpadu pro účely zjištění přijatelnosti do zařízení bylo provedeno v souladu s platnou legislativou a jedná se o materiál/odpad uvedený v dokumentaci (výkopová zemina), který lze využít pro záměr.

Hodnocení příslušného úřadu – vzhledem k tomu, že záměr bude podléhat povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v následném řízení se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES, vydá jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí bude závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákon č. 541/2020 Sb.). Požadované náležitosti budou řešeny v tomto navazujícím řízení.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, ze dne 28. 5. 2026 pod čj. MUVM/082412/2026 (zkráceno) – uvádí následující připomínky:

- Záměr leží v CHOPAV Východočeská křída. Vodárensky významné kolektory B (bělohorské souvrství) a C (jizerské souvrství) jsou v zájmovém území kryty nadložním izolátorem (teplické souvrství), takže riziko znečištění je nízké. V údolní nivě Loučné je dokumentován vodárenský významný kolektor Q.
- S ohledem na blízkost vodního toku bude při ukládání materiálu dbáno na vyloučení možných rizik znečištění povrchových i podzemních vod.
- V území nebude nakládáno s nebezpečnými opady a nebudou zde skladovány ropné látky.
- Terén bude průběžně upravován tak, aby nedocházelo ke kritickým změnám odtokových poměrů.
- Využívané materiály nebudou mít žádné nebezpečné vlastnosti a budou splňovat požadavky na odpady využívané k zasypávání stanovené vyhláškou č. 273/2021 v platném znění. Plnění stanovených parametrů bude průběžně ověřováno.
- Bude prováděno průběžné hutnění navážených materiálů, aby se zabránilo budoucím poklesům terénu.
- Napojení na komunikaci I. třídy bude provedeno dle normativních požadavků, bude provedeno napojení na stávající kruhový objezd. Napojení bude projednáno s městem Vysoké Mýto a bude odsouhlaseno.
- Dopravní trasa navržená u lokality 1 v Oznámení o hodnocení vlivů jsou jediné možné a město sní souhlasí
- Dopravní trasa navržená u lokality 2 by dle názoru města byla lépe vedená průjezdem u Dřevotvaru a autoservisu přímo na I/35, s připojením vpravo na hlavní silnici, lépe než kolmým připojením ulice Průmyslová na Vraclavskou, a dále průjezdem bez zastávek až ke kruhovému objezdu při zelené vlně. V případě, že nebude možné tuto trasu využít, požadujeme s ohledem na stávající povolené zatížení ulice Průmyslová jednoznačně využívat trasu směrem ke kruhovému objezdu u sjezdu z dálnice D35 a dále po silnici I/35 přes město až do místa určení. V době realizace prací bude již zprovozněn úsek dálnice Ostrov – Džbánov, a tedy doprava na silnici I/35 bude významně snížena, tedy z hlediska plynulosti dopravy výhodnější.

Hodnocení příslušného úřadu – předložené oznámení obsahuje soubor technických a organizačních opatření k ochraně povrchových a podzemních vod, zejména kontrolu technického stavu mechanizace, prevenci úkapů ropných látek, zpracování havarijního plánu a neprodlené řešení případných havarijních stavů.

K terénním úpravám bude využívána výhradně výkopová zemina bez nebezpečných vlastností (kód 17 05 04), která splňuje požadavky vyhlášky č. 273/2021 Sb., přičemž plnění limitních hodnot bude doloženo laboratorními rozbory. Terénní úpravy budou prováděny postupně s důrazem na zachování odtokových poměrů v území a stabilitu tělesa násypu.

V oblasti dopravy je navrženo napojení na stávající komunikační síť, přičemž konkrétní vedení dopravních tras bude řešeno v navazujících řízeních s ohledem na kapacitní a dopravně-technické možnosti území.

Příslušný úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádná vyjádření veřejnosti ani dotčené veřejnosti.

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté oznamovatelem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. 2 k zákonu a informace obsažené v bodě D.4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.

I. Charakteristika záměru

Záměr spočívá v provedení terénních úprav na pozemcích situovaných na okraji města Vysoké Mýto za účelem přípravy území pro budoucí výstavbu. Terénní úpravy budou realizovány formou navážení výkopových zemin, přičemž cílem je dosažení požadované výškové úrovně a vytvoření vhodných podmínek pro následné stavební využití území.

Z funkčního hlediska se jedná o zařízení pro využití odpadů k terénním úpravám (zasypávání) ve smyslu zákona o odpadech. V rámci záměru bude využívána výkopová zemina v režimu odpadu (katalogové číslo 17 05 04), která bude na lokalitu dovážena z definovaných zdrojů v rámci katastrálního území Vysoké Mýto, kde vznikají přebytky zemin v souvislosti s realizací jiných stavebních záměrů. Celkové množství naváženého materiálu se předpokládá přibližně 66 000 tun.

Záměr je časově omezený, s předpokládanou dobou realizace přibližně 4 měsíce (cca 120 pracovních dnů), a nepředstavuje trvalý provoz. Realizace bude probíhat za využití běžné stavební mechanizace a s dopravou materiálu po stávající komunikační síti.

Z technologického hlediska jde o jednoduchou činnost spočívající v navážení, rozhrnování a hutnění zemin bez složitých technologických procesů.

II. Umístění záměru

Zájmové území pro realizaci záměru je situováno na jižním okraji města Vysoké Mýto, v mírném svahu mezi silnicí I/35 a drobným údolím Kniřovského potoka. Záměr se nachází na pozemcích p. p. č. 4564/2 a 4564/5 k. ú. Vysoké Mýto, definovaných svým druhem jako orná půda. Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout dotčené pozemky ZPF o celkové ploše cca 36 109 m², které dle BPEJ spadají do IV. třídy ochrany.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Záměr není součástí přírodního parku. V posuzovaném území se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni. Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území nebo v národním parku.

Dle stanoviska Krajského úřadu, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, pod čj. KUPA-6783/2026-2 ze dne 17. 3. 2026 realizace záměru nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Posuzovaná lokalita a její okolí je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Dotčené území se nenachází v záplavovém území. Záměr nespadá do oblasti ochranného pásma vodního zdroje. V lokalitě ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

Plánovaný záměr přímo ani nepřímo neovlivní žádné architektonické či jiné stávající kulturní památky.

Možnost přeshraničních vlivů záměru je vyloučena s ohledem na jeho typ, velikost a umístění.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví:

Součástí oznámení je nepovinná příloha – hluková studie zpracovaná společností EKOLA group, spol. s r.o. (březen 2026). Předmětem studie je posouzení vlivu záměru na akustickou situaci v dotčeném území, zejména ve vztahu k nejbližší chráněné zástavbě. V rámci posouzení byl

vyhodnocen hluk generovaný stavební činností (provoz stavebních strojů, manipulace se zeminou) a dále hluk související s provozem obslužné dopravy na veřejných komunikacích.

Z výsledků akustického posouzení vyplývá, že hluk ze stavební činnosti nebude v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb překračovat hygienický limit stanovený pro tuto činnost ($L_{Aeq,s} = 65$ dB). Vypočtené hodnoty se pohybují pod tímto limitem a dosahují maximálně přibližně 62–63 dB.

Hluk z provozu obslužné dopravy na veřejných komunikacích nezpůsobí významné navýšení celkové hlukové zátěže území. V území se již v současnosti vyskytují nadlimitní hodnoty hluku z dopravy, přičemž příspěvek posuzovaného záměru je zanedbatelný a nezpůsobuje prokazatelné navýšení hlukové zátěže.

Součástí oznámení je nepovinná příloha – rozptylová studie zpracovaná rozptylová studie zpracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, CSc. a Ing. et Ing. Janou Bajerovou (březen 2026).

Výsledky modelování prokázaly, že příspěvky záměru k imisním koncentracím sledovaných látek (PM_{10} , $PM_{2,5}$, NO_2 , CO, benzen, benzo(a)pyren) jsou nízké a u všech látek se pohybují hluboko pod platnými imisními limity podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Realizací záměru tedy nedojde k významnému zhoršení zdravotních rizik hluku ani znečištění ovzduší pro obyvatele okolní obytné zástavby.

2. Vlivy na ovzduší a klima:

Součástí oznámení je nepovinná příloha – rozptylová studie zpracovaná rozptylová studie zpracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, CSc. a Ing. et Ing. Janou Bajerovou (březen 2026), která zahrnuje plošné a liniové zdroje emisí. Posuzovaný záměr je zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší především v souvislosti s dopravou zajišťující návoz výkopové zeminy, dále pak s manipulací s tímto materiálem, pohybem stavebních mechanismů a provozem nákladních vozidel v prostoru záměru.

Výsledky modelování prokázaly, že příspěvky záměru k imisním koncentracím sledovaných látek (PM_{10} , $PM_{2,5}$, NO_2 , CO, benzen, benzo(a)pyren) jsou nízké a u všech látek se pohybují hluboko pod platnými imisními limity podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

3. Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Záměr nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy. Nejbližším vodním prvkem je Knířovský potok, který nebude realizací záměru dotčen.

V rámci realizace záměru nebudou produkovány technologické ani splaškové odpadní vody. Srážkové vody budou i nadále přirozeně zasakovány do terénu, případně odtékat po povrchu v souladu se stávající morfologií území. Nedojde tak ke změně odtokových poměrů ani ke zhoršení hydrologické bilance území.

Zájmové území se nachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Charakter posuzovaného záměru nepředstavuje činnost, která by mohla nepříznivě ovlivnit akumulační nebo infiltrační schopnosti území. Nedochází k odběrům podzemních vod, k jejich umělému doplňování ani k realizaci staveb zasahujících do hydrogeologické struktury území.

4. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje:

Záměr se nachází na pozemcích definovaných svým druhem jako orná půda. Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout dotčené pozemky ZPF (p. p. č. 4564/2 a 4564/5) o celkové ploše cca 36 109 m², které dle BPEJ spadají do IV. třídy ochrany.

5. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy:

Záměr neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Záměr není součástí přírodního parku.

Záměr je situován na plochách intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny s převahou antropogenně ovlivněných stanovišť. Zájmové území je tvořeno převážně biotopy typu intenzivně obhospodařované pole a ruderalní vegetace, které vykazují nízkou ekologickou stabilitu a druhovou diverzitu.

Součástí oznámení je nepovinná příloha – biologický průzkum zpracovaný RNDr. Jiřím Veselým (duben 2026).

Na základě biologického posouzení lze konstatovat, že zájmové území je tvořeno převážně intenzivně obhospodařovanými agrocecnózy a ruderalizovanými stanovišti s nízkou druhovou diverzitou a omezenou ekologickou hodnotou. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebyl zjištěn a fauna je tvořena převážně běžnými, eurytopními či adaptabilními druhy vázanými na antropogenně ovlivněná stanoviště. Zvláště chráněné druhy živočichů byly zaznamenány spíše v širším okolí nebo v kontaktu s lokalitou (např. některé druhy střevlíkovitých brouků, obojživelníci, plazi či netopýři), přičemž jejich vazba přímo na řešené plochy je minimální.

6. Vlivy na významné krajinné prvky (VKP), územní systém ekologické stability (ÚSES), dřeviny a památné stromy:

Plánovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku (VKP) ani do VKP vymezeného ze zákona. V bezprostřední blízkosti záměru se žádné registrované VKP nenacházejí.

Záměr není v přímém kontaktu s žádným prvkem lokálního, regionálního ani nadregionálního systému ÚSES.

7. Vlivy na krajinu:

Záměr představuje realizaci terénních úprav spočívajících v navážce výkopových zemin za účelem dosažení požadované výškové úrovně území pro budoucí výstavbu. Z hlediska vlivů na krajinu se jedná především o změnu morfologie terénu v lokálním měřítku.

Dotčené území se nachází na jižním okraji města Vysoké Mýto v prostoru intenzivně antropogenně ovlivněné krajiny. Současný charakter území lze označit jako zkulturněný, s nízkou estetickou i ekologickou hodnotou a bez přítomnosti výrazných krajinotvorných prvků s vysokou hodnotou ochrany.

Po dokončení terénních úprav dojde ke stabilizaci území a vytvoření vyrovnané nivelety terénu bez výrazných negativních dominant. Upravená plocha bude představovat standardní přechod mezi dopravní infrastrukturou a navazující krajinou, resp. územím určeným pro budoucí využití dle územního plánu. Záměr tak nepovede k vytvoření nových rušivých krajinných prvků ani k narušení panoramatických pohledů.

8. Vlivy na zvláště chráněná území:

V zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka U Vinic ve vzdálenosti cca 0,6 km severovýchodním směrem.

9. Vlivy na soustavu Natura 2000:

Zájmové území záměru není v kontaktu s žádnou evropsky významnou lokalitou nebo ptačí oblastí a ani zprostředkovaně nemůže tato území soustavy Natura 2000 na území ČR ovlivnit, jak dokládá vyjádření Krajského úřadu, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, pod zn. KUPA-6783/2026-2 ze dne 17. 3. 2026.

10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky:

Záměr je situován na nezastavěných pozemcích a nebude mít přímý vliv na hmotný majetek.

V prostoru výstavby záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Záměrem tedy nedojde k ovlivnění zájmů památkové péče, nebude mít dopad na kulturní tradice v místě nebo regionu, ani nebude ovlivňovat jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

11. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to v rámci záměru možné:

V souladu s Metodickým sdělením MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence čj. 18130/ENV/15 jsou základní opatření, projednaná s oznamovatelem a projektantem záměru, uvedena v kapitole B.I.6 oznámení a jsou chápána jako opatření, která jsou součástí záměru a s jejichž naplněním se automaticky počítá. Jsou dále rozvedena i u příslušných kapitol z hlediska vlivů na konkrétní složky životního prostředí/veřejné zdraví. Samozřejmostí je dodržování platné právní úpravy v průběhu přípravy, výstavby i provozu záměru.

Na základě výše uvedených podkladů příslušný úřad konstatuje, že na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány tak výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nevratně poškodit.

Příslušný úřad vyhodnotil soubor podkladů pro potřeby rozhodnutí z kvantitativního i kvalitativního hlediska za dostatečné.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na rozsah vlivů (zasazené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Příprava území pro budoucí stavbu“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Příslušný úřad upozorňuje oznamovatele, že dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti ZJES, jehož výstupem je jednotné závazné stanovisko integrující státní správu v oblasti životního prostředí do jednoho úkonu (JES). Týká se všech záměrů povolovaných podle stavebního zákona a dalších záměrů, které podléhají posouzení vlivu na životní prostředí a následně jsou povolovány podle jiného než stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že záměr bude podléhat povolení podle stavebního zákona, a namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se vydá JES, jehož součástí bude, dle dostupných informací, souhlas s odnětím půdy ze ZPF, souhlas s dotčením pozemků PUPFL, souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není potřeba povolení podle vodního zákona, závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby. Příslušným úřadem k vydání JES bude Krajský úřad Pardubického kraje. Příslušný úřad doporučuje před podáním žádosti o vydání JES využít předběžné konzultace k podání žádosti o JES podle ust. § 9 odst. 1 ZJES.

Příslušný úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona vyvěšením na své úřední desce.

Poučení o odvolání:

Podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, odvolání se podává podle ust. § 86 odst. 1 správního řádu u příslušného úřadu.

Podle ust. § 7 odst. 6 zákona má právo podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)

Příslušný úřad žádá město Vysoké Mýto a Pardubický kraj o zveřejnění tohoto rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 2 zákona na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo emailovou zprávou (lucie.stara@pardubickykraj.cz) popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Rozdělovník:**Oznamovatel:**

1. Dráby s.r.o.

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Město Vysoké Mýto
3. Pardubický kraj

Dotčené orgány:

4. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí